



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «28» 06 2019 г.

№ 1854

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, городского округа «город Якутск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, городского округа «город Якутск», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2019 года постановление Окружной администрации города Якутска от 30 июля 2018 года N 225п «Об установлении

размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, городского округа «город Якутск»».

3. Департаменту по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ, внешним и межрегиональным связям (Тойтонова М.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2019 года.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Воробьева М.С.

Глава



С.В. Авксентьева

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, городского округа «город Якутск»

N	Виды работ	Ед. изм.	Стоимость работ, в месяц руб/м2
1	Каменные дома с этажностью до 6 этажей включительно:		
1.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета).	1 кв. м	18,79
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки).	1 кв. м	0,89
1.2.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии.	1 кв. м	0,906
1.3.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	2,7
1.4.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 кв. м	0,29
1.5.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 кв. м	3,26
1.6.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	1 кв. м	0,69

1.7.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	0,54
2	Каменные дома с этажностью до 6 этажей включительно, оборудованные крышной котельной:		
2.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета).	1 кв. м	18,79
2.2.	Техническое обслуживание крышной котельной:		
2.2.1.	на 1 котел до 5 000 кв.м. общей площади помещения	1 кв. м	18,78
2.2.2.	на 2 котла до 5 000 кв.м. общей площади помещения	1 кв. м	11,38
2.2.3.	на 2 котла до 10 000 кв.м общей площади помещения	1 кв. м	7,96
2.2.4.	на 2 котла свыше 10 000 кв.м общей площади помещения	1 кв. м	5,33
2.2.5.	на 3 котла до 10 000 кв.м. общей площади помещения	1 кв. м	8,68
2.2.6.	на 3 котла свыше 10 000 кв.м. общей площади помещения	1 кв. м	4,49
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки).	1 кв. м	0,89
2.4.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии.	1 кв. м	0,906
2.5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	2,7
2.6.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 кв. м	0,29

2.7.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 кв. м	3,26
2.8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	1 кв. м	0,69
2.9.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	0,54
3	Каменные дома с этажностью от 7 этажей и выше:		
3.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета и лифтов).	1 кв. м	18,48
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки).	1 кв. м	0,89
3.3.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии.	1 кв. м	0,906
3.4.	Техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов:	1 кв. м	7,01
3.4.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 кв. м	6,16
3.4.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 кв. м	0,85
3.5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	2,7
3.6.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 кв. м	0,29
3.7.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 кв. м	3,45

3.8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	1 кв. м	0,49
3.9.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	0,54
4	Каменные дома с этажностью от 7 этажей и выше, оборудованные крышной котельной:		
4.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета и лифтов).	1 кв. м	18,48
4.2.	Техническое обслуживание крышной котельной:		
4.2.1.	на 1 котел до 5 000 кв.м. общей площади помещения	1 кв. м	18,78
4.2.2.	на 2 котла до 5 000 кв.м. общей площади помещения	1 кв. м	11,38
4.2.3.	на 2 котла до 10 000 кв.м общей площади помещения	1 кв. м	7,96
4.2.4.	на 2 котла свыше 10 000 кв.м общей площади помещения	1 кв. м	5,33
4.2.5.	на 3 котла до 10 000 кв.м.общей площади помещения	1 кв. м	8,68
4.2.6.	на 3 котла свыше 10 000 кв.м.общей площади помещения	1 кв. м	4,49
4.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (внутренней отделки).	1 кв. м	0,89
4.4.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии.	1 кв. м	0,906
4.5.	Техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов:	1 кв. м	7,01
4.5.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 кв. м	6,16
4.5.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 кв. м	0,85

4.6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	2,7
4.7.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 кв. м	0,29
4.8.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 кв. м	3,45
4.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	1 кв. м	0,49
4.10.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	0,54
5	Деревянные благоустроенные дома:		
5.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета).	1 кв. м	17,73
5.2.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	0,906
5.3.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	2,7
5.4.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 кв. м	0,29

5.5.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	0,54
5.6.	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации.	1 кв. м	1,00
6.	Деревянные частично благоустроенные дома:		
6.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования.	1 кв. м	17,37
6.2.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах.	1 кв. м	7,65
6.3.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	2,23
6.4.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 кв. м	0,29
6.5.	Обеспечение вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (в том числе в мерзлом виде).	1 кв. м	9,48
6.6.	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации.	1 кв. м	1,00
7	Деревянные неблагоустроенные дома:		
7.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования.	1 кв. м	17,06

7.2.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах.	1 кв. м	7,65
7.3.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	1 кв. м	2,23
7.4.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 кв. м	0,29
7.5.	Обеспечение вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (в том числе в мерзлом виде).	1 кв. м	7,38
7.6.	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации.	1 кв. м	1,00

Руководитель аппарата



П.Н Кириллин